

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) ของโครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ดีคอนโด เนินพระ (ช่วงดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการดีคอนโด เนินพระ (ช่วงดำเนินการ) ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด เนินพระ ของบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ดี คอนโด เนินพระ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลางคือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือเปลี่ยนแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีความประสงค์จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่ง ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	ไม่มี	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบังลม - จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไว้ในบริเวณที่ว่างดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 936.18 ตารางเมตร เพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบด บังลมให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร แล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว โดยได้ทำการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียนและ ช่วยลดความร้อนให้กับโครงการร่วมด้วย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งผู้อยู่ อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลม เรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับทางนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนิน พระ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยสำนักงานนิติฯ ตั้งอยู่ภายในโครงการ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยมนวิทยา (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด - ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณที่ว่างดังกล่าวมีพื้นที่ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 936.18 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในบริเวณที่ว่าง ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อให้ความร่มรื่นและอากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- แจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับทางนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยสำนักงานนิติฯ ตั้งอยู่ในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุทกนิยมนิเวศ (ต่อ)	มาตรการลดการสะสมความร้อน และลดการระบายความร้อนจาก โครงการ 1. ออกแบบอาคาร โครงการโดยจัดวางระเบียง และช่องเปิดของ ห้องพักให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความร้อน ภายในห้องพัก รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลม สามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งถนนภายในโครงการได้ ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กแทนการลาด ยางมะคยสีดำจึงทำให้ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเท ความร้อนสู่อาคาร	- โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยจัดวางระเบียง และช่องเปิดของห้องพักให้ลมสามารถพัดผ่าน เพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพัก รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ลม สามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งได้ ออกแบบถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต เสริมเหล็กแทนการลาดยางมะคยสีดำ จึงทำให้ ลดการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความ ร้อนสู่อาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคาร ที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่เข้าสู่อาคาร ได้ รวมทั้งออกแบบ หลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคาร โครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ(RTTV) จากการ ออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณ ความร้อนที่เข้าสู่อาคาร รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทาน ความร้อนให้กับหลังคา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 1,036.45 ตารางเมตร เพื่อลดการสะสมความร้อนเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่อากาศที่พัดผ่านเกิดการหมุนเวียนของอากาศ โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักร่วมด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการสะสมความร้อนเพิ่มความชุ่มชื้นให้แก่อากาศที่พัดผ่านเกิดการหมุนเวียนของอากาศ โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88 - ภาคผนวก ข-5
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งห้องพักที่ทำจากวัสดุดูดซับความร้อน	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุอุปกรณ์ตกแต่งห้องพักที่ทำจากวัสดุดูดซับความร้อน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	5. แนะนำผู้พักอาศัยให้ใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์แนะนำผู้พักอาศัยให้ใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
1.3 คุณภาพอากาศและเสียง - คุณภาพอากาศ	1. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราแสงเคราะห์แสงสูงเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง โดยจากการประเมินพบว่า ต้นไม้ยืนต้นคาดว่าจะปลูกบริเวณชั้นล่างของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 3,278.50 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้ติดป้ายกำกับให้ลูกบ้าน โปรดชะลอความเร็ว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด รอ	- โครงการได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสอดส่องและแจ้งแก่ผู้เข้ามาจอดรอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพ ดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจาก รถยนต์ 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอด รอ	- โครงการได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มี การจอดรอ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสอดส่องและแจ้งแก่ผู้เข้ามาจอดรอ ทั้งยังได้ มีการติดป้ายขอความร่วมมือลดใช้เสียงแตรในเวลา 05.00 - 06.00 น.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
	2. ปลูกต้นไม้รอบบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ ซึ่งทำด้วยคอนกรีตหนา ประมาณ 10 เซนติเมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับ เสียง	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชน และติดตั้งรั้วโครงการ โดยรอบพื้นที่ เพื่อลดระดับเสียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	3. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของ รถยนต์	- โครงการได้ติดป้ายกำชับให้ลูกบ้าน โปรดชะลอ ความเร็ว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	ไม่มี	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	ไม่มี	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับและ (2) ส่วน ห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติม อากาศ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียน กลับ จำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94 - ภาคผนวก ข-13
	2. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกราะทุก 2 เดือน/ครั้ง	- ในช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการสูบ ตะกอนเนื่องจากตะกอนในถังเกราะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและ ดูแลระบบน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและดูแล ระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-13
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล และ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในเรื่องต่างๆอย่างเคร่งครัด เช่น ด้านคุณภาพอากาศ ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ไม่ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ การปลูกไม้ยืนต้นเพื่อดูดซับก๊าซมลพิษ ด้านเสียง มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วและมีรั้วคอนกรีตรอบโครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียง การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มีถังขยะสำหรับแยกขยะเปียก ขยะแห้ง อย่างชัดเจน และจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะแต่ละชั้นไปยังห้องขยะรวมเพื่อให้ทางเทศบาลตำบลเนินพระมารับไปกำจัดต่อ และการบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่นๆใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับและ (2) ส่วนห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเดิมอากาศ 2. จัดให้มีการสูบน้ำในถังเกราะทุก 2 เดือน/ครั้ง 3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบน้ำเสียสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด (อาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว - ในช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการสูบน้ำเนื่องจากตะกอนในถังเกราะมีปริมาณน้อย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและดูแลระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94 - ภาคผนวก ข-13 - - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	ไม่มี	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อความหนาแน่นจราจรบนถนน สาธารณะ</p> <p>1. จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการ เดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆ</p> <p>2. แนะนำผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>3. จัดให้มีจุดจอดรถบริการสาธารณะภายในเขตพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสุขุมวิทบริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแล ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ใช้เส้นทาง และลด การชะลอตัวของการจราจร โดยควบคุมให้รถยนต์ของผู้พัก อาศัยที่จะออกจากโครงการในช่วงที่รถทางตรงมีระยะห่างที่ มากพอ จึงค่อยเคลื่อนตัวออกจากโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานบริการ ประชาชนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถ สอบถามเส้นทางคมนาคมในการเดินทางไปยัง จุดสำคัญต่างๆ</p> <p>- โครงการ ได้ประชาสัมพันธ์แนะนำให้พักอาศัย หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วง เร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในเขตพื้นที่ โครงการ และบริเวณด้านข้างโครงการซึ่งเป็นพื้นที่เช่า เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสุขุมวิท เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-7</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการจราจรบริเวณโดยรอบ 1. จัดที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดย กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอด ภายในโครงการให้มาทำสติกเกอร์และไม่มีกำหนดที่จอดรถ ประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้ พักอาศัยในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัย ของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการให้มาทำสติกเกอร์และไม่มีกำหนดที่ จอดรถประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90 - ภาคผนวก ข-2
	2. โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มา ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถ ตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะทำการ เพื่อเป็น การจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการ	- โครงการกำหนดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถ ชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน ครึ่งละ 2 ชม. เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-2
	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอด รถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้าน นอกโครงการริมถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถ ไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดย เด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ 1. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ผักบัวและก๊อก ประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ และมีการติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการกลับนํามาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของ โครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สี เขียวของโครงการทด	ไม่มี	-
	มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึง ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ เพื่อลด ปริมาณการเกิดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ซ่อมแซมกรณีมีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีมีการชำรุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 1. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	2. กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการได้ติดป้ายให้มีการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเฉพาะช่วงที่มีการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	ระบบปรับอากาศ 1. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการกำหนดให้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ระบบสุขาภิบาล - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้น้ำดับไฟ เพื่อการ ประหยัดน้ำ (Water Conservation)	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดน้ำให้แกพืชในพื้นที่สี เขียวของโครงการ	ไม่มี	-
	มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พัก อาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร โครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พัก อาศัยมีส่วนร่วม	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าหลังเลิกใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ปิดสวิทช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งานพร้อมดึง ปลั๊กออก	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปิดสวิทช์ เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งานพร้อมดึงปลั๊ก ออก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสจะช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้าได้ 10 % และปิดก่อนเลิกใช้งาน 30 นาที หรือลดเวลาการปิดแอร์ 30 นาที สามารถลดใช้พลังงาน ได้ 6 %	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ปิด เครื่องปรับอากาศหลังเลิกใช้งาน และตั้งอุณหภูมิ ของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ตั้งตู้ขึ้นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร จะช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10%	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ตั้งตู้ขึ้นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร แก่ผู้พักอาศัยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	4. ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 วัตต์ แทนหลอดไส้ 100 วัตต์	- โครงการได้เลือกใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ แทนหลอดไส้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	5. ถอดปลั๊กเตาไฟฟ้าก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ถอดปลั๊กเตาไฟฟ้าก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	6. เสียบปลั๊กกระดิกน้ำร้อนเมื่อใช้	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้เสียบปลั๊กกระดิกน้ำร้อนเฉพาะเมื่อใช้ ไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	7. อย่าเสียบปลั๊กไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-12
3.5 การสื่อสาร	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการทราบ ว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ หรือสัญญาณดาวเทียมให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งโครงการได้มีแนวทางการปรับปรุงแก้ไขคือ 1. ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ โดยปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง	- หากทางโครงการได้รับแจ้งจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ หรือสัญญาณดาวเทียม ทางโครงการจะรีบปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	2. ปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งของจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือปรับตำแหน่งที่ตั้งของจานดาวเทียมหรือติดตั้งอุปกรณ์เสริม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมให้สามารถรับสัญญาณได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	3. ติดตั้งรับสัญญาณดาวเทียมแบบที่ขนาดจานรับ 0.60-0.80 เมตร (เฉพาะรับช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) สำหรับกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปักสัญญาณโทรทัศน์ได้ และในกรณีที่มีการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม (จาน ดาวเทียม UBC จาน ดาวเทียม Smart จานดาวเทียม Dynasat และอื่นๆ) แล้วแต่ยังรับสัญญาณได้ไม่ดีพอ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้ใหม่	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณดาวเทียม ซึ่งสามารถรับสัญญาณได้ดี ยังไม่พบปัญหาใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก 1 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง ไว้ภายในบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย โดยแบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะภายในโครงการได้ประมาณ 3 วัน แบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้ง รวมทั้งจัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะ อย่างเพียงพอ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน รวมทั้งตรวจสอบให้มีการมัดถุงขยะทุกถุง เพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน และได้ติดป้ายให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งถังขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักอาศัยรวมในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้ พนักงานรักษาความสะอาด ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงสาบ รบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากทิ้งขยะ และหลังจาก เก็บรวบรวมขยะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	7. ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะ ทั่วไปและขยะอันตราย และหากมีขยะทั่วไปตกค้างเกิน 3 วัน โดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อ เอกชนเข้ามารับไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน ส่วนขยะ อันตรายหากเทศบาลตำบลเนินพระไม่สามารถให้บริการได้ จะประสานกับบริษัทผู้รับบำบัด กำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ ไม่ใช้แล้ว ซึ่งขึ้นทะเบียน และได้รับอนุญาตบำบัด กำจัดสิ่ง ปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่เป็นอันตรายจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมเป็นผู้รวบรวมและกำจัด	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้เทศบาลตำบล เนินพระเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย ทั้งนี้หากมีขยะทั่วไปตกค้างเกิน 3 วัน โดยที่ทาง เทศบาลไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชน เข้ามารับไปกำจัด ซึ่งยังไม่มีเหตุการณ์ที่ทางเทศบาล ตำบลเนินพระไม่เข้ามาจัดเก็บขยะเกิน 3 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69 - ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	8. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัด แยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถัง รองรับขยะ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับ ขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. รวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัด น้ำเสียห้องพักขยะ	- โครงการกำหนดให้รวมน้ำล้างจากห้องพักขยะรวม ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	10. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มีดัดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะ แมลงสาบและหนู	- โครงการได้จัดทำครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มีดัดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะ แมลงสาบและหนู	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	11. จัดที่จอดรถขนขยะไว้ติดกับห้องพักขยะรวมของ โครงการ เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และป้องกันการ กีดขวางจราจรของรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนขยะไว้ติดกับห้องพักขยะ รวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยไม่ให้จอดขวาง รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
	12. จัดห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และลดปัญหา ด้านกลิ่นจากห้องพักขยะ และรบกวนขยะต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	- โครงการได้จัดห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ และลดปัญหาด้านกลิ่นจากห้องพักขยะ และรบกวนขยะ ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย 1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณ โถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้ อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การ คัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณใน ลิฟต์โดยสาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	2. จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้ แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ โดยเมื่อเริ่มดำเนิน โครงการ บจก. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ และ ภายหลังเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคลจะเป็น ผู้รับผิดชอบและดำเนินการแทน	- โครงการได้ตั้งจุดรับทิ้งขยะอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อ นำไปกำจัดหรือรีไซเคิลโดยผู้ผลิตต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	3. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยใน โครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง โดย บจก. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ และภายหลัง เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว นิติบุคคลจะเป็นผู้รับผิดชอบ และดำเนินการแทน	- โครงการจัดให้มีบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่าง ผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลโดย แม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	4. จัดให้มีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์โครงการรณรงค์การคัด แยกขยะ หรือโครงการอื่นใดในการจัดการขยะให้สอดคล้องตาม นโยบายของสำนักเทศบาลเนินพระ	- โครงการได้รณรงค์ และประชาสัมพันธ์โครงการ รณรงค์การคัดแยกขยะ หรือโครงการอื่นใดในการ จัดการขยะให้สอดคล้องตามนโยบายของสำนักเทศบาล เนินพระ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้ออกชนที่ทางเทศบาลตำบลเนินพระได้จัดจ้าง เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพใช้งานจริง	- ในช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการสูบตะกอนเนื่องจากตะกอนในถังเกรอะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) ส่วนห้องพักอาศัย และกิจกรรมอื่น ๆ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ จำนวน 4 ชุด อาคารละ 2 ชุด และ (2) ส่วนห้องพักขยะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดโดยแบ่งเป็นอาคาร A, อาคาร B อาคารละ 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเดิมอากาศ (Aerated Lagoon) และมีการดูแลบำรุงรักษาเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-13
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ด้วยการใช้อลูมิเนียมที่มีอยู่ในดิน ทั้งนี้โดยต่อท่อระบายก๊าซ เพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่สีเขียวขนาด 3.4 ตร.ม. 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยการติดตั้งดักละอองฝอย โดยทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังดักตะกอนฝอย จำนวน 4 ชุด สามารถเก็บกักปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นของโครงการได้			
	4. จัดให้มีการสูบตะกอนในถังเกรอะทุก 2 เดือน/ครั้ง	- ในช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการสูบตะกอนเนื่องจากตะกอนในถังเกรอะมีปริมาณน้อย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-13
	6. จัดให้มีการซ่อมแซมบำรุง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. หรือหลังเวลา 24.00 น. รวมทั้งจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการพักอาศัยของผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด			
	7. จัดให้มีป้ายเตือนภัย และกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดป้ายเตือนภัย และกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในช่วงที่มีการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนอย่างน้อย 7 วัน ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัย หรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านป้ายประชาสัมพันธ์ได้	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนที่จะดำเนินการดูแลรักษา/บำรุงซ่อมแซมระบบต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83
	9. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ	โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย - ขอความร่วมมือให้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในโถส้วมและท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยกเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเป็นระบบท่อแยก ในการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดให้มีการห่อหุ้มน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถห่อหุ้มได้เท่ากับ 84.22 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการห่อหุ้มน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	3. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 0.024 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสูงสุด 0.004 ลบ.ม./วินาที รวมทั้งโครงการไม่เกิน 0.028 ลบ.ม./วินาที	- โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อพักขยะ ด้วยอัตราที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ได้มีการขุดลอกตะกอนและขยะเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	5. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการไม่มีการหมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ 1. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการได้มีการลอกท่อระบายน้ำฝน เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	2. จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกริดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแรงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกริดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	3. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-13
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง เรียบร้อยแล้ว และได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78
	2. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง	- กรณีที่เกิดเพลิงไหม้โครงการกำหนดให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำสำรองน้ำหลังคาของแต่ละอาคารมาใช้ในการดับเพลิง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การ ป้องกันและ บรรเทาผลกระทบ (ต่อ)	3. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับ หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น ซึ่งโครงการ ได้ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65 - ภาคผนวก ข-3
	4. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการเครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณี ฉุกเฉิน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดง วิธีการเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและ สามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	5. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70 - ภาคผนวก ข-15
	6. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมไม่ น้อยกว่า 350.03 ตร.ม. แบ่งเป็น จุดรวมพลของอาคาร A 200.84 ตร.ม. และจุดรวมพลของอาคาร B 149.19 ตร.ม. เพื่อ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ ทั้งหมด (0.34 ตร.ม./คน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการได้ทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1. จัดระบบสาธารณสุขปโภค และสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำ เสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ โดยควบคุมให้มี การ ปฏิบัติ ตาม มาตรการ ด้าน การ จัด สาธารณสุขปโภคสาธารณสุขปโภคอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโภค และสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดสาธารณสุขปโภค สาธารณสุขปโภคอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่ พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพอนามัยที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	3. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดและจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	4. โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัดทางด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การ บำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และขยะมูลฝอยที่ ได้กำหนดไว้แต่ละหัวข้อ เพื่อลดผลกระทบต่อ ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ได้ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยไม่ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรอ การปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับก๊าซมลพิษ การปลูก ต้นไม้ตามแนวรั้วและมีรั้วคอนกรีตรอบโครงการช่วยลดระดับ เสียง มีถังขยะสำหรับแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ของอาคาร A และอาคาร B เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-13 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรฐานการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินสำหรับบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และใช้ถังดักละอองน้ำเสียในการกำจัด Aerosol	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการและทำการกำจัดก๊าซต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ข-13
	มาตรฐานการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ - จัดประชาสัมพันธ์มาตรฐานการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคาร ซึ่งรายละเอียดประกอบด้วย 1. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุกๆ 2 สัปดาห์ เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็น ได้เต็มที่ตลอดเวลา 2. หมั่นทำความสะอาดท่อทำความเย็นด้วยแปรงนุ่ม ๆ และน้ำผสมสบู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ทำความสะอาดพัดลมส่งความเย็น ด้วยแปรงขนาดเล็ก เพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดกันอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือน เพื่อให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่างของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อน โดยใช้แปรงนุ่มๆ และน้ำ ฉีดล้างทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้อง ออกระบายออกไปยังอากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแล รักษาเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณโถงด้านล่าง ของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	5. หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่วต้องรีบ ตรวจหารอยรั่วแล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้น เครื่องจะใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด			
	6. ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิด ฉีกขาด			
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ 1. จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่สม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจาก อุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการอยู่ อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างทั่วทุก พื้นที่ และตามแนวนอนภายในโครงการ รวมถึงได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายใน อาคาร โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	2. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- โครงการได้ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วน ต่างๆ ภายในอาคารของโครงการตาม ข้อกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัวเพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาเสื่อมเนื้อที่ซีดเลนส์ นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้วิงเวียนที่เกี่ยวกับตา และ ประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่า มัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามาก ขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิด อุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>2. ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้น ประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสง นั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</p> <p>3. จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสง สว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟหลอดไฟที่นำมาใช้ งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผน เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยน หลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ด้านแสงสว่างสำหรับผู้ พักเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั้ง แสงสว่างจากธรรมชาติ และจากหลอดไฟ โดยทาง โครงการไม่มีการใช้แสงกระพริบ พร้อมทั้งมีแผนการ บำรุงรักษาระบบแสงสว่างเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่ หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันเสียง			
	1. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและ เป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นค้ขณะที่มีการจอด รถ	- โครงการได้มีการติดป้ายให้ดับเครื่องย่นค้ในขณะที่มีการ จอดรอ และได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสอดส่องและแจ้งแก่ผู้เข้ามาจอดรอ ทั้งยังได้มีการติดป้าย ขอความร่วมมือลดใช้เสียงแตรในเวลา 05.00 - 06.00 น.	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้าน เสียงวังงของรถยนต์	- โครงการได้ติดป้ายกำกับให้ลูกบ้าน โปรดชะลอความเร็ว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล			
	1. จัดตั้งถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณ ชั้นพักอาศัย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด รวบรวมขยะไปไว้ยังห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดวางตำแหน่งถังขยะไว้ภายในห้องพักขยะ ของ แต่ละชั้นพักอาศัย และพนักงานเก็บรวบรวมขยะทุกวันไป ไว้ยังห้องพักขยะรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะ อันตราย และรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และ รีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3. ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการ หมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะใน แต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม รวมทั้งถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค และพ่นยากำจัดยุง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่ จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและตรวจสอบ ภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือรั่วซึม จะรีบซ่อมแซมแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5. จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลา ให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุก เดือน	- โครงการได้จัดให้มีกิจกรรม 5 ส ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ การทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ การ กำจัดแหล่งเชื้อโรค และจัดให้มีการรับซื้อขยะรีไซเคิล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติ			
	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตาม มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐานเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ค
	2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยัง ห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
	3. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อ โรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17, 19, 35, 38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยคิดแผน ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณ ห้องโถงส่วนกลาง และในลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	2. สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย			
	3. คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพัก อาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้ง ลวด พื้น พนักหอนั่งให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไข่ หรือ สิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะ แวดล้อมให้มีสุขภาพที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจาก อันตราย และเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการ เจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรักษาพยาบาล ให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ประจำโครงการ และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขภาพที่ดี เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ เกี่ยวกับการป้องกันตัวจากโรคติดเชื้อต่างๆ พร้อม ทั้งมีมาตรการป้องกัน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	5. รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี			
	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้ วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มี แถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการได้ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละ ขั้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได และทางเดินร่วม	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณ บันได และทางเดินร่วม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก และเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวก และ ความเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ ทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	4. รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในพื้นที่พักอาศัยที่ ถูกวิธี	- โครงการได้รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมี ภายในพื้นที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 - ภาคผนวก ข-5
	5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร ป้ายต่าง ๆ และกระຈกນູນ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบอุบัติเหตุอันเกิดจากมาตรการส่งเสริมด้านสุขภาพร่างกายและสุขภาพจิต			
	1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	3. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่อาศัย	- โครงการได้ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยให้มีทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	4. มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอเพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	- โครงการได้ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	มาตรการความปลอดภัยเชิงโครงสร้างของสระว่ายน้ำ			
	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ไปด้วยกระเบื้องเซรามิก มีระบบกันรั่ว กันซึม รวมทั้งได้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ ตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการ ชำรุดหรือแตกร้าวจะรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	มาตรการความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 10 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้มอบหมายให้ทางเจ้าหน้าที่นิติบุคคล คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์และยาในการปฐม พยาบาล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ขอบสระ รวมทั้งทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และ เครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะร่องยา แนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	6. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถ มองเห็น ได้ชัดเจน	- โครงการได้แบ่งสระว่ายน้ำเป็นส่วนต้นและส่วน ลึกอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	7. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการใช้บริการ สระว่ายน้ำ และได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพ ที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือ วัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การ สาธารณสุข) (ต่อ)	9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ และได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-7
	มาตรการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดวางให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็น สัดส่วนเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็น ประจำวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำวันสระว่ายน้ำ ซึ่ง โครงการได้กำชับให้ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้ หมดเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบ สระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรางระบายน้ำริมขอบ สระ และจัดให้มีการขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- โครงการกำหนดให้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดประจำวันสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ โดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ และมีพนักงานคอยทำความสะอาดประจำวันสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (การ สาธารณสุข) (ต่อ)	7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของ น้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็น ประจำวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-6
	8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง ทุกวัน และเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-6
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมี ข้อความ ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ห้ามรับประทานอาหารลงในสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ต้องหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ (4) ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พัก อาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจน และได้จัดทำกฎระเบียบว่าด้วย เรื่อง การใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งได้ระบุในกฎระเบียบ อาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ข-8
	10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่ง ปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ - ห้องส้วม บริเวณ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	- โครงการได้จัดเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำอย่างมิดชิด และเป็นระเบียบ โดยสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 92
	3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการไม่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	ไม่มี	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีความสดชื่นร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้อายุหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไป ให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีความสดชื่นร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้อายุหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลง โครงการจะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59
	2. ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัยชั้นล่างอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้ปลูกไม้พุ่มตลอดแนวที่ห้องพักอาศัยชั้นล่างอยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60